

# Memoria de calidades

---

Promoción: C/Torres Quevedo, 131  
Promotor: Riafoy, S.L.  
Constructor: Construccions Joan Marquès, S.L.  
Arquitecto : Antonio González Pladellorens

---

**Fachada:** La fachada quedará pintada

**Escaleras:** Las escaleras serán de mármol marfil o similar.

**Ratjoles:** Les ratjoles es triaran de les presentades pel promotor.

*Pavimento:* Se podrá escoger de 3 modelos. La colocación será rectangular.

*Baño:* Se podrá escoger 3 modelos. Se embaldosará hasta el techo.

*Cocina:* Se podrá escoger entre 2 modelos. Se alicatará en la zona entre armarios.

*Terrasses:* Baldosa de semigres 20x20.

**Granito:** El granito de la cocina se elegirá en Prefabricados J.Palliser, S.A. El precio incluido es de 90€/m<sup>2</sup>.

**Baño:** El sanitario será el modelo VICTORIA o similar de la marca ROCA. En los baños habrá plato ducha prefabricado de la marca ROCA.

**Carpintería interior:** La carpintería será IROKO. Las puertas serán prefabricadas.

**Carpintería exterior:** Aluminio blanco con doble cristal. Todas las ventanas de los dormitorios tendrán enrollable.

**Cocina:** Los bajos de la cocina serán de obra. Los armarios altos serán prefabricados.

**Grifería:** La grifería será de tipo monomando.

**Pintura:** Dos manos de pintura

**Falso techo:** Sólo en los baños.

**Gornisa:** No incluida.

**Aire acondicionado:** Incluye un aparato totalmente instalado.

**Ascensor:** Llega hasta la segunda planta.

**Electrodomésticos:** No están incluidos. Ni termo, ni lavadara, ni vitrocerámica...

[www.riafoy.com](http://www.riafoy.com)

---

Observación: Puede que en el transcurso de la obra se tengan que realizar pequeños cambios por modificación de estructura o para la mejora de las instalaciones.

**Vendedor**

**Comprador**