

# Memòria de qualitats

---

Promoció: C/Torres Quevedo, 131

Promotor: Riafoy, S.L.

Constructor: Construccions Joan Marquès, S.L.

Arquitecte : Antonio González Pladellorens

---

**Façana:** La façana anirà pintada

**Escales:** Les escales seran de marbre marfil o similar

**Ratjoles:** Les ratjoles es triaran de les presentades pel promotor.

*Paviment:* Hi haurà 3 models. La col·locació serà rectangular.

*Quarto de bany:* Hi haurà 3 models. S'enratjolarà fins dalt.

*Cuina:* Hi haurà 2 models. Anirà enratjolat a la zona entre armaris.

*Terrasses:* Ratjola de semigres 20x20.

**Granit:** El granit de la cuina es triarà a Prefabricados J.Palliser, S.A. i entra fins a un preu de 90€/m<sup>2</sup>.

**Quarto de bany:** El sanitari serà el model VICTORIA o similar de la casa ROCA. En els quartos de bany hi haurà plat dutxa prefabricat de la casa ROCA.

**Fusteria interior:** La fusteria serà IROKO. Les portes seran prefabricades.

**Fusteria exterior:** Alumini blanc amb doble vidre. Totes les finestres dels dormitoris aniran amb enrotllable.

**Cuina:** Els baixos de la cuina seran d'obra. Els armaris de dalt seran prefabricats.

**Griferia:** La griferia serà tipus monomando.

**Pintura:** Anirà en dues mans de pintura

**Cel-ras:** No hi ha cel-ras, manco a en els quartos de bany.

**Gornisa:** No hi ha inclosa gornisa.

**Aire acondicionat:** Hi ha inclosa una màquina d'aire acondicionat

**Ascensor:** Arriba fins la segona planta.

**Electrodomèstics:** No hi ha inclòs cap electrodomèstic, ni termo, ni vitroceràmica, ni forn...

[www.riafoy.com](http://www.riafoy.com)

---

Observació: Pot ser que en el transcurs de l'obra s'hagin de fer petits canvis per modificació d'estructura o per la millora de les instal·lacions.

**Venedor**

**Comprador**